

**Minutes Of Annual General Body Meeting Held On 14th Sep 2025 (Sunday)
at Stilt Of Block No. 14, Neelkanth Apartment, Sector 13, Rohini, Delhi 110085**

The Annual General Body Meeting was held on 14th Sep 2025. The meeting commenced at 10.45 am after being adjourned twice due to lack of quorum.

The Secretary welcomed the House and requested the members to maintain the Decorum of the meeting and anyone who has queries etc. will be given time to speak. He also requested the members to switch off their phones as recording is not allowed.

Agenda item No. 1:

Confirmation and Approval of Minutes of Last Annual General Body Meeting:

The Secretary read the Agenda Item No.1 and sought approval of the house.

The house approved the same.

Agenda item No. 2:

Presentation and approval of Audited Financial Statements for the financial year ended 31-03-2025:

The Secretary read the Agenda Item No.2 and sought approval of the house.

The house approved the same.

Agenda Item No. 3:

Approval of Budget for Financial Year 2026-2027:

The Secretary read the Agenda Item No.3 and sought approval of the house.

The house approved the same.




Rajesh Garg
(President)



Balbir Singh
(Vice President)



Sunil Garg
(Secretary)



Raj Kr. Singhal
(Treasurer)



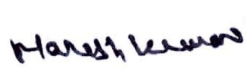
Babita Garg
(Jt. Secretary)



Vijay Laxmi Goyal
(Member)



Murti Bansal
(Member)



Naresh Jain
(Member)



Parveen Jain
(Member)



Satish Bansal
(Member)

Agenda Item No. 4:

Status Update on Agenda items approved in Last AGBM 2024:

The Secretary read the Agenda Item No.4 The members expressed their satisfaction on all the items of the agenda.

Mr. Ravi Mahajan, flat no 1321 and a member of the Rain Water Harvesting Project Committee briefed the reasons of increase in the cost of Rain Water Harvesting Project by Rs. 12.50 lacs.

The house approved the same.

Agenda Item No. 5:

Post-facto Approval of following Managing Committee actions:

The Secretary read the Agenda Item No.5 and sought approval of the house.

The house approved the same.

Agenda Item No. 6:

Fine and Penalties:

The Secretary read the Agenda Item No.6 and sought approval of the house.

Mr. Parveen Kumar (Flat No. 1412) asked to provide 2 feeding points for dogs & cats.

Mr. S.P Chandok (Flat No. 1661) proposed that there are certain leaves which are useful and residents should not be fined which was supported by the house.

The President explained that the fines will be applicable for plucking of flowers only, so as to maintain beautification of society premises.



Rajesh Garg
(President)



Balbir Singh
(Vice President)



Sunil Garg
(Secretary)



Raj Kr. Singhal
(Treasurer)



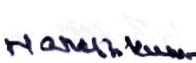
Babita Garg
(Jt. Secretary)



Vijay Laxmi Goyal
(Member)



Murti Bansal
(Member)



Naresh Jain
(Member)



Parveen Jain
(Member)



Satish Bansal
(Member)

Regarding suggestion on feeding points, the president informed that the matter is before H'ble Supreme Court of India and MCD. We are waiting for necessary clarification from MCD in this regard.

The House approved the same.

Agenda Item No. 7:

Renovation Policy and Malba Charges.

The Secretary read the Agenda Item No.7 and sought approval of the house.

The house approved the same.

Agenda Item No. 8:

Homogeneity in Maintaining society premises.

The Secretary read the Agenda Item No.8 and sought approval of the house.






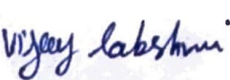



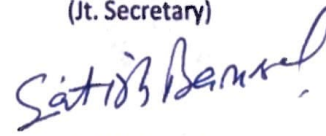
Mr. Ashok Bhatia (Flat No. 654) suggested management to take strong action for removal of waste material and flower pots kept in emergency stairs because the management has already requested the residents many times but the residents have not responded the same.

The House approved the same.

Agenda Item No. 9:

Additional car ownership and Parking in society premises.

The Secretary read the Agenda Item No.9 and sought approval of the house.

 Rajesh Garg (President)	 Balbir Singh (Vice President)	 Sunil Garg (Secretary)	 Raj Kr. Singhal (Treasurer)	 Babita Garg (Jt. Secretary)
 Vijay Laxmi Goyal (Member)	 Murti Bansal (Member)	 Naresh Jain (Member)	 Parveen Jain (Member)	 Satish Bansal (Member)

Mr. Parveen Kumar (Flat No. 1412) asked the policy of E.V. Chargers and parking of car in case the car is provided by the company. The President informed that the Terra Charge are installed which are fast chargers and the residents can take benefit of it. The personal charging points are not allowed. The president also stated that M.C have requested through letter to two residents for removal of their personal E.V. Chargers.

About Car parking the existing policy was explained. it was also assured that the suggestions will be welcomed.

The House approved the same.

Agenda Item No. 10:

Weeding Out of the Old Records:

The Secretary read the Agenda Item No.10 and sought approval of the house and especially thanked Mr. S.P. Chandok and Mr. M.L. Khanna for extending help to the MC in examining the old records which are required to be weeded out.

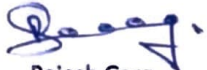


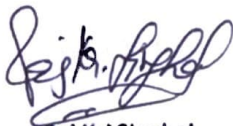





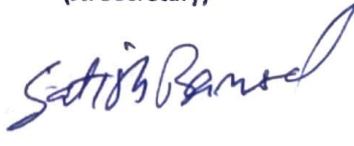
The House approved the same.

Agenda Item No. 11:

Any other Agenda may be proposed with permission of the Chair:

The Secretary invited the members for any issues/queries/suggestions etc.

Mrs. Suman Agarwal (Flat No. 811) took up the issue for repairing of façade of Block No. 8. It was replied to the member that there is a policy is being made to carry out the patch work of façade. The member was satisfied with the answer.

 Rajesh Garg (President)	 Balbir Singh (Vice President)	 Sunil Garg (Secretary)	 Raj Kr. Singhal (Treasurer)	 Babita Garg (Jt. Secretary)
 Vijay Laxmi Goyal (Member)	 Murti Bansal (Member)	 Naresh Jain (Member)	 Parveen Jain (Member)	 Satish Bansal (Member)

The Talangang Cooperative Group Housing Society Ltd (Regn No. 799)

Plot No. 49, Sector-13, Rohini, Delhi-110085. Phone No: 46017386, 9599001951

Mr. Pramod Kishan {Flat No.1354} asked M.C. to give dividend of Rs. 3100/- to each member out of recovery of Rs. 50 Lacs made by the society. It was clarified to the member that a Cooperative Group housing cannot issue any dividend as there is no question of any profit or loss being generated by the Group Housing Society. The member was satisfied with the answer.

Mr. Praveen Garg (Flat No. 532) asked whether M.C. would raise demand for increased cost in water harvesting works by Rs. 12.50 lacs. It was clarified to the member that there was no proposal made in the agenda for any demand from any member. The said increase is being met out of old recoveries and accumulations. The member was satisfied with the answer.

Mr. Bhura Ram Chaudhury {Flat No.772}, thanked SDM, Mr. Tapan Jha and the President for establishing polling booth in society Premises during the last election, for convenience of the residents.

Mr. Ashok Bhatia (Flat No. 654) sought clarification about the increased budget of legal expenses to Rs. 6 Lacs even though the number of cases are being reduced to great extent. The President replied to the house that the legal / lawyer fees for the cases undertaken, will be settled in next financial year. the reason of increase in the budget to which everyone was satisfied.

All members were satisfied with the activities of the management and there was no other agenda brought by any member before the house.

The meeting ended with the thanks to the chair. The secretary invited all members to join for lunch.

Rajesh Garg
(President)

Balbir Singh
(Vice President)

Sunil Garg
(Secretary)

Raj Kr. Singhal
(Treasurer)

Babita Garg
(Jt. Secretary)

Vijay Laxmi Goyal
(Member)

Murti Bansal
(Member)

Naresh Jain
(Member)

Parveen Jain
(Member)

Satish Bansal
(Member)

Date: 28-09-2025

दि तालागंग कोऑपरेटिव ग्रुप हाउसिंग सोसाइटी लिमिटेड (पंजीकरण संख्या 799)
प्लॉट संख्या 49, सेक्टर-13, रोहिणी, दिल्ली-110085. फ़ोन नंबर: 46017386, 9599001951

14 सितंबर 2025 (रविवार) को आयोजित वार्षिक आम सभा की कार्यवाही ब्लॉक संख्या 14, नीलकंठ अपार्टमेंट, सेक्टर 13, रोहिणी, दिल्ली 110085 के स्टिल्ट में

वार्षिक आम सभा की बैठक 14 सितंबर 2025 को आयोजित की गई। गणपूर्ति के अभाव में दो बार स्थगित होने के बाद बैठक सुबह 10.45 बजे शुरू हुई।

सचिव ने सदन का स्वागत किया और सदस्यों से बैठक की मर्यादा बनाए रखने का अनुरोध किया और कहा कि यदि किसी के कोई प्रश्न आदि हों, तो उन्हें बोलने का समय दिया जाएगा। उन्होंने सदस्यों से अपने फ़ोन बंद करने का भी अनुरोध किया क्योंकि रिकॉर्डिंग की अनुमति नहीं है।

एजेंडा मद संख्या 1:

पिछली वार्षिक आम सभा की बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि और अनुमोदन:

सचिव ने एजेंडा मद संख्या 1 पढ़ा और सदन की स्वीकृति मांगी।

सदन ने उसे मंजूरी दे दी।

एजेंडा मद संख्या 2:

31-03-2025 को समाप्त वित्तीय वर्ष के लिए लेखापरीक्षित वित्तीय विवरणों की प्रस्तुति और अनुमोदन:

सचिव ने एजेंडा मद संख्या 2 पढ़ा और सदन की स्वीकृति मांगी।

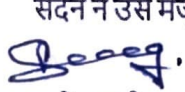






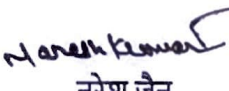

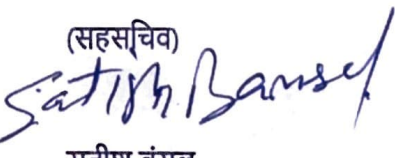
सदन ने उसे मंजूरी दे दी।

एजेंडा मद संख्या 3:

वित्तीय वर्ष 2026-2027 के लिए बजट का अनुमोदन:

सचिव ने एजेंडा मद संख्या 3 पढ़ा और सदन की स्वीकृति मांगी।

सदन ने उसे मंजूरी दे दी।

 राजेश गर्ग (प्रधान)	 बलबीर सिंह (उपप्रधान)	 सुनील गर्ग (सचिव)	 राज कुमार सिंहल (कोषाध्यक्ष)	 बबिता गर्ग (सहसचिव)
 विजय लक्ष्मी गोयल (मेंबर)	 मूर्ति बंसल (मेंबर)	 नरेश जैन (मेंबर)	 प्रवीण जैन (मेंबर)	 सतीश बंसल (मेंबर)

एजेंडा आइटम संख्या 4:

पिछले एजीबीएम 2024 में अनुमोदित एजेंडा आइटमों की स्थिति अद्यतन:

सचिव ने एजेंडा मद संख्या 4 पढ़ा। सदस्यों ने एजेंडा के सभी मदों पर अपनी संतुष्टि व्यक्त की।

श्री रवि महाजन, प्लैट संख्या 1321, जो वर्षा जल संचयन परियोजना समिति के सदस्य हैं, ने वर्षा जल संचयन परियोजना की लागत में 12.50 लाख रुपये की वृद्धि के कारणों की जानकारी दी।

सदन ने इसे मंजूरी दे दी।

एजेंडा मद संख्या 5:

प्रबंध समिति की निम्नलिखित कार्रवाइयों का कार्यांतर अनुमोदन:

सचिव ने एजेंडा मद संख्या 5 पढ़ा और सदन की स्वीकृति मांगी।

सदन ने उसे मंजूरी दे दी।

एजेंडा आइटम संख्या 6:

जुर्माना और दंड:

सचिव ने कार्यसूची मद संख्या 6 पढ़कर सदन की स्वीकृति मांगी।

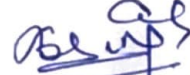
श्री परवीन कुमार (प्लैट संख्या 1412) ने कुत्तों और बिल्लियों के लिए दो भोजन स्थान उपलब्ध कराने का अनुरोध किया।

श्री एस.पी. चंडोक (प्लैट संख्या 1661) ने प्रस्ताव रखा कि कुछ पत्ते उपयोगी होते हैं और निवासियों पर जुर्माना नहीं लगाया जाना चाहिए, जिसका सदन ने समर्थन किया।

अध्यक्ष ने स्पष्ट किया कि जुर्माना केवल फूल तोड़ने पर ही लागू होगा, ताकि सोसायटी परिसर का सौंदर्यीकरण बना रहे।



राजेश गर्ग
(प्रधान)



बलबीर सिंह
(उपप्रधान)



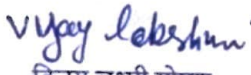
सुनील गर्ग
(सचिव)



राज कुमार सिंहल
(कोषाध्यक्ष)



बाबिता गर्ग
(सहसचिव)



विजय लक्ष्मी गोयल
(मेंबर)




मूर्ति बंसल
(मेंबर)



नरेश जैन
(मेंबर)



प्रवीण जैन
(मेंबर)



सतीश बंसल
(मेंबर)

दि तालागंग कोऑपरेटिव ग्रुप हाउसिंग सोसाइटी लिमिटेड (पंजीकरण संख्या 799)
प्लॉट संख्या 49, सेक्टर-13, रोहिणी, दिल्ली-110085, फ़ोन नंबर: 46017386, 9599001951

फीडिंग पॉइंट्स पर सुझाव के संबंध में, अध्यक्ष ने बताया कि यह मामला माननीय सर्वोच्च न्यायालय और एमसीडी के समक्ष है। हम इस संबंध में एमसीडी से आवश्यक स्पष्टीकरण की प्रतीक्षा कर रहे हैं।

सदन ने इसे मंजूरी दे दी।

एजेंडा मद संख्या 7:

नवीनीकरण नीति और मलबा शुल्क।

सचिव ने एजेंडा मद संख्या 7 पढ़ा और सदन की स्वीकृति मांगी।

सदन ने उसे मंजूरी दे दी।

एजेंडा मद संख्या 8:

सोसायटी परिसर के रखरखाव में एकरूपता।

सचिव ने एजेंडा मद संख्या 8 पढ़कर सदन की स्वीकृति मांगी।

श्री अशोक भाटिया (प्लैट संख्या 654) ने प्रबंधन को आपातकालीन सीढ़ियों में रखे अपशिष्ट पदार्थों और गमलों को हटाने के लिए सख्त कदम उठाने का सुझाव दिया, क्योंकि प्रबंधन पहले ही निवासियों से कई बार अनुरोध कर चुका है, लेकिन निवासियों ने कोई प्रतिक्रिया नहीं दी है।

सदन ने इसे मंजूरी दे दी।

एजेंडा मद संख्या 9:

सोसाइटी परिसर में अतिरिक्त कार स्वामित्व और पार्किंग।

सचिव ने एजेंडा मद संख्या 9 पढ़ा और सदन की स्वीकृति मांगी।



राजेश गर्ग

(प्रधान)



बलबीर सिंह

(उपप्रधान)



सुनील गर्ग

(सचिव)



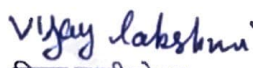
राज कुमार सिंघल

(कोषाध्यक्ष)



बबिता गर्ग

(सहसचिव)



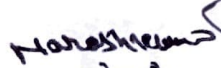
विजय लक्ष्मी गोयल

(मैंबर)



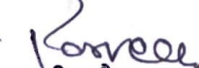
मूर्ति बंसल

(मैंबर)



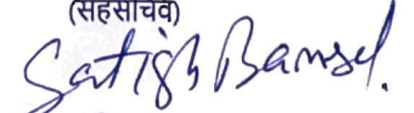
नरेश जैन

(मैंबर)



प्रवीण जैन

(मैंबर)



सतीश बंसल

(मैंबर)

दि तालागंग कोऑपरेटिव ग्रुप हाउसिंग सोसाइटी लिमिटेड (पंजीकरण संख्या 799)
प्लॉट संख्या 49, सेक्टर-13, रोहिणी, दिल्ली-110085, फ़ोन नंबर: 46017386, 9599001951

श्री परवीन कुमार (प्लैट संख्या 1412) ने ई.वी. चार्जर और कार पार्किंग की नीति के बारे में पूछा, यदि कार कंपनी द्वारा उपलब्ध कराई गई हो। अध्यक्ष ने बताया कि टेरा चार्ज स्थापित हैं, जो तेज़ चार्जर हैं और निवासी इसका लाभ उठा सकते हैं। व्यक्तिगत चार्जिंग पॉइंट की अनुमति नहीं है। अध्यक्ष ने यह भी बताया कि प्रबंधन ने दो निवासियों को पत्र लिखकर अपने व्यक्तिगत ई.वी. चार्जर हटाने का अनुरोध किया है।

कार पार्किंग के बारे में मौजूदा नीति के बारे में बताया गया। यह भी आश्वासन दिया गया कि सुझावों का स्वागत किया जाएगा।

सदन ने इसे मंजूरी दे दी।

एजेंडा आइटम संख्या 10:

पुराने रिकॉर्डों को हटाना:

सचिव ने एजेंडा मद संख्या 10 पढ़ा और सदन की स्वीकृति मांगी तथा विशेष रूप से श्री एस.पी. चंडोक और श्री एम.एल. खन्ना को पुराने अभिलेखों की जांच करने में प्रबंधन को सहायता प्रदान करने के लिए धन्यवाद दिया, जिन्हें हटाया जाना आवश्यक है।

सदन ने इसे मंजूरी दे दी।

एजेंडा मद संख्या 11:

अध्यक्ष की अनुमति से कोई अन्य एजेंडा प्रस्तावित किया जा सकता है:

सचिव ने सदस्यों को किसी भी समस्या/प्रश्न/सुझाव आदि के लिए आमंत्रित किया।

श्रीमती सुमन अग्रवाल (प्लैट संख्या 811) ने ब्लॉक संख्या 8 के अग्रभाग की मरम्मत का मुद्दा उठाया। सदस्य को उत्तर दिया गया कि अग्रभाग के पैचवर्क के लिए एक नीति बनाई जा रही है। सदस्य उत्तर से संतुष्ट थीं।

राजेश गर्ग

(प्रधान)

बलबीर सिंह

(उपप्रधान)

सुनील गर्ग

(सचिव)

राज कुमार सिंघल

(कोषाध्यक्ष)

बबिता गर्ग

(सहसचिव)

विजय लक्ष्मी गोयल

(मेंबर)

मूर्ति बंसल

(मेंबर)

नरेश जैन

(मेंबर)

प्रवीण जैन

(मेंबर)

सतीश बंसल

(मेंबर)

दि तालागंग कोऑपरेटिव ग्रुप हाउसिंग सोसाइटी लिमिटेड (पंजीकरण संख्या 799)
प्लॉट संख्या 49, सेक्टर-13, रोहिणी, दिल्ली-110085. फ़ोन नंबर: 46017386, 9599001951

श्री प्रमोद किशन (फ्लैट संख्या 1354) ने प्रबंधन से सोसायटी द्वारा की गई 50 लाख रुपये की वसूली में से प्रत्येक सदस्य को 3100 रुपये का लाभांश देने का अनुरोध किया। सदस्य को स्पष्ट किया गया कि सहकारी समूह आवास समिति कोई लाभांश जारी नहीं कर सकती क्योंकि समूह आवास समिति द्वारा किसी प्रकार का लाभ या हानि उत्पन्न होने का प्रश्न ही नहीं उठता। सदस्य उत्तर से संतुष्ट थे।

श्री प्रवीण गर्ग (फ्लैट संख्या 532) ने पूछा कि क्या प्रबंधन जल संचयन कार्यों की लागत में 12.50 लाख रुपये की वृद्धि की माँग करेगा। सदस्य को स्पष्ट किया गया कि किसी भी सदस्य की ओर से किसी भी प्रकार की माँग के लिए एजेंडे में कोई प्रस्ताव नहीं रखा गया था। उक्त वृद्धि पुरानी वसूली और संचय से पूरी की जा रही है। सदस्य उत्तर से संतुष्ट थे।

श्री भूरा राम चौधरी (फ्लैट संख्या 772) ने पिछले चुनाव के दौरान निवासियों की सुविधा के लिए सोसायटी परिसर में मतदान केंद्र स्थापित करने के लिए एसडीएम श्री तपन झा और अध्यक्ष का आभार व्यक्त किया।

श्री अशोक भाटिया (फ्लैट संख्या 654) ने कानूनी खर्चों के बजट को बढ़ाकर 6 लाख रुपये करने के बारे में स्पष्टीकरण माँगा, जबकि मुकदमों की संख्या में काफी कमी आ रही है। अध्यक्ष ने सदन को बताया कि मुकदमों के लिए कानूनी/वकील शुल्क का भुगतान अगले वित्तीय वर्ष में किया जाएगा। उन्होंने बजट में वृद्धि का कारण भी बताया, जिससे सभी संतुष्ट थे।

सभी सदस्य प्रबंधन की गतिविधियों से संतुष्ट थे और किसी भी सदस्य द्वारा सदन के समक्ष कोई अन्य एजेंडा नहीं लाया गया।

अध्यक्ष महोदय को धन्यवाद देने के साथ बैठक समाप्त हुई। सचिव ने सभी सदस्यों को दोपहर के भोजन के लिए आमंत्रित किया।

राजेश गर्ग
(प्रधान)

बलबीर सिंह
(उपप्रधान)

सुनील गर्ग
(सचिव)

राज कुमार सिंघल
(कोषाध्यक्ष)

बबिता गर्ग
(सहसचिव)

विजय लक्ष्मी गोयल
(मेंबर)

मूर्ति बंसल
(मेंबर)

नरेश जैन
(मेंबर)

प्रवीण जैन
(मेंबर)

सतीश बंसल
(मेंबर)

दिनांक: 28-09-2025